

# Vergleich: Mieten oder Kaufen in Spanien

Diese Übersicht hilft dir zu entscheiden, ob Miete oder Kauf für dich als Auswanderer in Spanien die bessere Wahl ist. Bereitgestellt von [spanienauswandern.com](http://spanienauswandern.com)

## Direktvergleich:

### Flexibilität:

- Mieten: Hoch - kündbar, keine langfristige Bindung
- Kaufen: Niedrig - langfristige Verpflichtung

### Einstiegskosten:

- Mieten: Gering (Kautions, erste Miete)
- Kaufen: Hoch (Kaufpreis + 10-14% Nebenkosten)

### Pflichten:

- Mieten: Vermieter trägt viele Pflichten
- Kaufen: Eigentümer verantwortlich für Instandhaltung

### Kapitalbindung:

- Mieten: Keine
- Kaufen: Hohe Kapitalbindung

### Zeitaufwand:

- Mieten: Gering
- Kaufen: Hoch - Prüfung, Verträge, Notar

### Mieteinnahmen möglich?:

- Mieten: Nein
- Kaufen: Ja, z. B. bei Teilvermietung

### Geeignet für ...:

- Mieten: Unentschlossene, Kurzaufenthalte
- Kaufen: Langfristige Planung, Ruhestand, Kapitalanlage

## Fazit:

Wer sich noch nicht sicher ist oder Spanien erst kennenlernen möchte, sollte mit einer Mietwohnung starten. Ein Kauf lohnt sich bei langfristigen Plänen, Kapital oder dem Wunsch nach Sicherheit und

Eigentum.

*Erstellt von spanienauswandern.com - deinem digitalen Ratgeber für das Leben unter der spanischen Sonne.*