

Checkliste: Wohnungssuche in Spanien

Diese Checkliste hilft dir, bei der Wohnungssuche in Spanien gut vorbereitet zu sein.

Bereitgestellt von spanienauswandern.com

- ☐ Wohnort & Region festlegen (z. B. Küste, Stadt, Insel)
- ☐ Budgetgrenze definieren (Miete + Nebenkosten)
- ☐ Mietdauer klären: kurz-, mittel- oder langfristig
- ☐ Immobilienportale nutzen: Idealista, Fotocasa, ThinkSpain
- ☐ Kontakt zu Maklern oder Eigentümern aufnehmen
- ☐ Besichtigung vor Ort oder virtuelle Tour anfragen
- ☐ Mietvertrag genau prüfen (inkl. Kautionshöhe, Dauer, Kündigung)
- ☐ NIE-Nummer zur Anmietung erforderlich (vorbereiten!)
- ☐ Zahlungsmodalitäten und Kautionshöhe klären
- ☐ Nach Energiezertifikat und Nebenkosten fragen
- ☐ Adresse für Anmeldung („Empadronamiento“) prüfen
- ☐ Internet- und Stromanbieter recherchieren (Verfügbarkeit)
- ☐ Übergabeprotokoll und Zustand dokumentieren (Fotos)
- ☐ Versicherungen prüfen: Hausrat, Haftpflicht

Diese Checkliste wurde erstellt von spanienauswandern.com – deinem Ratgeber für ein neues Leben unter der spanischen Sonne.